

ILOT FOCH

Communiqué de presse - 19 décembre 2016

Concertation !

Vous avez dit concertation ?

L'Association GARDENA - transparence en Basque - a demandé en mai 2016 en vue de la mise en place de *la dite concertation*

- L'accès aux études Ilot Foch en cours,
- La participation à la définition du projet,
- La mise en place d'un referendum Municipal pour le choix, par les Luziens, du projet final.

La Mairie n'a accédé à aucune de ces demandes. En revanche, elle a verrouillé l'ensemble du projet Ilot Foch par des « invariants » prédéfinis en orientant les discussions de la concertation sur des sujets mineurs ou dont l'analyse est prématurée (ex choix d'aménagement de la place Foch).

Ce point a déjà fait l'objet de nos remarques sur notre site internet www.associationgardena.fr

Participant actif aux différents ateliers organisés par NEORAMA, GARDENA a une bonne connaissance de l'ensemble des commentaires de l'opération Concertation : ateliers, registres mairie, Cartcipe, microtrottoirs, réunions en mairie, réunion individuelle avec l'équipe municipale.

La réunion « Bilan de Concertation » du Maire le 16 décembre n'a fait que confirmer nos craintes !

Pour résumer

Une présentation NEORAMA « orientée » où certains commentaires ***ne correspondent pas fidèlement à la réalité.***

Un Maire, visiblement peu habitué à l'écoute des Luziens et qui donne vraiment *l'impression de vouloir passer en force...*

Pour aller à l'essentiel, nous reprenons, ci-dessous, pour nos REMARQUES, les 3 domaines évoqués dans le rapport NEORAMA, page 19 :

- Points de consensus
- Points de vigilance
- Sujets à étudier spécifiquement

REMARQUES

1) CONSENSUS ?

- Stationnement souterrain : NON, pas de consensus ! Le risque associé à une multiplication des parkings en hyper centre est aussi d'augmenter les embouteillages, ce qui a été dénoncé sur Carticipe comme dans le registre en mairie. Beaucoup de Luziens refusent ces « aspirateurs » à voitures.

Supprimer les véhicules en surface implique de mettre les voitures « ailleurs » ; un nombre non négligeable de personnes a proposé d'étudier un parking du côté Ravel derrière la gare : un niveau végétalisé en surface : près de 400 places.

- Sens unique Bd Victor Hugo : NON, de nombreuses voix se sont élevées pour réclamer le retour au double sens.
- Passage rue Marion Garay : NON. Dans les groupes de travail, la majorité n'était pas favorable.
- Projet immobilier. Respect des règles d'urbanisme et des hauteurs de constructions : le PLU définit une limite maximum mais il faut tenir compte de l'AVAP, de l'intégration du projet dans l'environnement proche, en entrée de ville. Alignement quand on construit ne veut pas dire construire pour aligner... !
- GARDENA a mesuré les hauteurs de tout le quartier Foch et tient ces données disponibles pour en discuter avec la mairie et les promoteurs (maquette numérique à prévoir)

2) VIGILANCE

- Si parking souterrain il devait y avoir en dépit de l'opposition d'un grand nombre de Luziens (?) :
GARDENA demandera des garanties techniques pour les maisons environnantes

Dimensionnement : difficile à évaluer, faute d'étude de circulation pour l'ensemble de la ville (étude promise par la mairie depuis 6 mois...! faute également de la connaissance, du nombre final des nouveaux appartements, des paramètres, de la définition de tarifs différenciés, de la politique de stationnement etc.

Entrée/sortie parking : nécessitera des rampes d'accès à près de +1m au-dessus du sol (suite à PPRI : risque centenaire : Nivellement + submersion marine + réchauffement climatique) et qui dénatureront durablement la zone sur laquelle elles seront construites !
- Circulation : l'étude se fait toujours attendre. Soit le maire fait de la rétention de cette information promise depuis 6 mois, soit il monte son projet sans données quantitatives sur les flux de circulation : grave !

- Parking Jaulerry : dans les ateliers et sur Carticipe ce sujet présenté au départ comme un invariant n'a en très grande majorité amené que des commentaires opposés au bétonnage des promoteurs privés.

Le comble : dans son rapport au maire, NEORAMA annonce que des Riverains sont d'accord pour céder le parking pour construire des logements. Ayant assisté à tous les ateliers, GARDENA est formel ! C'est complètement faux ; c'est de la manipulation !

Sur Carticipe : un commentaire dénonce le bétonnage et recueille 24 voix d'accord (100% !)

Le Maire veut - discrètement - décider avec le Conseil Municipal : *discussion non publique* !

3) SUJETS A ETUDIER

- Stationnement : tarification différenciée : quand on monte un tel projet on étudie préalablement, dans l'ordre, la tarification, qui conditionne les flux donc les capacités, le dimensionnement à prévoir ; il semble que la mairie prenne des décisions sans études préalables, précises.
- Place Foch : pour ceux qui l'ignorent (même certains à la mairie ?) le bâtiment occupé à ce jour par la police municipale est de l'architecte Pavlovsky. Dessiné en 1928, il est un des premiers éléments destinés à accueillir les touristes en visite à Saint Jean de Luz. Il est devenu symbolique de la vocation luzienne de l'accueil. Le démolir serait la négation de cette manne annuelle qui fait vivre notre cité depuis des décennies.

GARDENA demande que l'on garde ce bâtiment là où il est : pour des expositions locales - histoire de la ville, Corsaires etc...- souvent demandées lors des enquêtes (voir Ateliers, Carticipe...)

- Création d'un parking en élévation à Ravel : beaucoup de demandes pour étudier cette solution alternative au parking souterrain

Apparemment la mairie refuse d'envisager cette possibilité etc....

EN CONCLUSION

De la concertation, on vous dit... !

Lors du Conseil Municipal du 10 juillet 2015, Monsieur le Maire s'est publiquement félicité de l'existence de la nouvelle association GARDENA qui doit permettre de discuter utilement (voir PV de la réunion)

Un processus dit de concertation a effectivement été mis en place - une première - dixit le maire ! mais on constate :

- Des invariants majeurs inadmissibles,
- Des méthodes d'enquête terrain - dates et lieux- critiquables dans la mesure où, contrairement aux touristes de passage, les résidents secondaires (50% de la population de Saint Jean de Luz) n'ont pu s'exprimer,

- Des statistiques de Carticepe qui montrent que contrairement à d'autres villes comme LAVAL, à Saint Jean de Luz l'intérêt a été fort mais très peu de Luziens ont osé participer: c'est l'Omerta !
- Des retours d'enquête imprécis ou en partie manipulés (?) dans le « Bilan de la Concertation »
- Lors d'entretiens individuels à la mairie, GARDENA a bien constaté que Monsieur le Maire, qui, dixit « a une vision et les Luziens le remercieront plus tard » a des idées très arrêtées et supporte mal la contradiction. Il semble bien, qu'à la mairie, la position du Maire -sa vision- et sa méthode de travail sur le sujet ne fasse pas l'unanimité !

Notre conviction : le Projet Foch, certainement plus avancé qu'il n'est dit, est déjà arrêté, alors que l'enjeu mériterait de faire appel à un concours d'architecture, à la création d'une commission extra-municipale et au final à un référendum, le tout dans le cadre de la démocratie participative.

Visiblement la mairie n'en prend pas la direction et semble vouloir passer en force... !
