

Réunis en Assemblée Générale Ordinaire le 16 Juillet 2018, les membres de l'Association GARDENA ont exprimé leurs points de vue et revendications quant au projet « Ilot Foch », tel qu'officiellement présenté le 27 juin dernier après 6 années de tractations réalisées à l'insu des luziens.

### Préambule / Rappel

Association de défense du patrimoine luzien, Gardena est représentative d'une large part de l'opinion de l'ensemble de la population de la ville et ne compte que 30% de riverains de l'Ilot Foch parmi ses membres.

Gardena est bien évidemment favorable à l'aménagement de l'ilot Foch, à la suppression du stationnement des véhicules en surface et à la piétonisation du centre-ville historique.

En revanche, Gardena demande que le centre-ville Port/Foch garde son identité basque/luzienne qui fait tout le charme de la Cité des Corsaires.

### Points critiques du projet actuel

#### 1. BETONNAGE

- En 2016, les Luziens interrogés par le cabinet Néorama ont souhaité que la ville respire et notamment que le terrain Jaulerry soit aménagé en jardin public.

La proposition de la mairie est très éloignée, sinon en contradiction, avec cet objectif. Pour l'ensemble du projet Foch – bâtiment et esplanade (qui en fait n'en sera pas une) – **une sérieuse étude d'impact environnemental s'impose !**

- Les prétendus alignements ne sont prétextes qu'à permettre aux promoteurs d'empiéter sur le domaine public.
- Les projets de **bâtiments de l'ilot Foch sont massifs et démesurés** en hauteur, longueur et largeur.
- Le style architectural envisagé n'a pas grand-chose à voir avec l'identité Basque !
- AVAP/SPR, Label « Pays d'Art et d'Histoire » ?
  - La ville perd son cachet et, depuis le secteur Foch, ses vues :
    - sur les montagnes dont la Rhune, les Trois Couronnes...
    - sur l'Eglise, classée monument Historique...

**Pour Saint Jean de Luz et Ciboure, c'est un véritable *massacre*, tout cela pour récupérer via la vente du terrain Jaulerry une somme représentant moins de 10% du budget municipal annuel !**

## **2. CIRCULATION**

- Il n'y a toujours **pas d'étude connue de la circulation globale en centre-ville.**
- Vers Chantaco, un échangeur/dérivation est programmé depuis le PLU de 2006. Résultat ? Toujours rien !
- Un cauchemar à venir, pour des années... !
- Rue Marion Garay : dans le projet, il manque - Incroyable ! - une 2<sup>ème</sup> voie de circulation véhicule ; avec une seule voie, c'est le blocage garanti !

Ne faudrait-t-il pas, par précaution, prévoir un « plan B » consistant, si nécessaire, à restaurer une voie de circulation place Foch ?

## **3. PARKING**

- La présentation du projet n'inclut pas de bilan financier de l'exploitation de ce parking en centre-ville dont on peut prévoir qu'il sera désastreux au regard de son coût de construction et de son taux de remplissage à l'année.
- La présentation sous-estime l'impact esthétique de la balafre de l'avenue de Verdun que constituera l'énorme rampe d'accès, qui sera de surcroît soulignée par les panneaux plastiques lumineux que ne manquera pas d'y installer l'exploitant.
- La solution d'un parking (+1 niveau végétalisé, moins cher que souterrain) à Ravel / Maranon derrière la gare ne serait-elle pas plus pertinente ?
- Une étude a-t-elle seulement été réalisée comparativement au projet souterrain ?

Responsabilité de la mairie pour les risques techniques (zone marais) de déstabilisation des maisons/immeubles du secteur Foch ? Voir les problèmes critiques et procès lors des chantiers Erables, St Joseph.

## **4. MOBILITE**

Les Luziens demandent, comme partout en France, des parcs relais en périphérie et des navettes correctement cadencées, et non du stockage de voitures en centre-ville avec son cortège de nuisances...

**Ce Projet Foch « vision pour 100 ans » (dixit la Mairie le 26/09/2016)  
est complètement anachronique !**